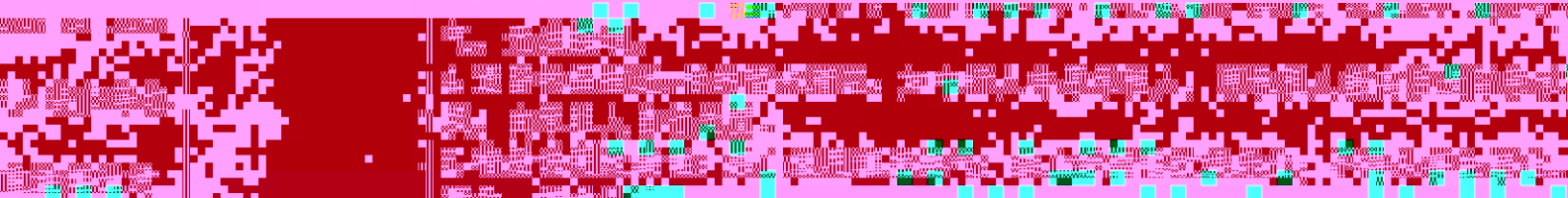
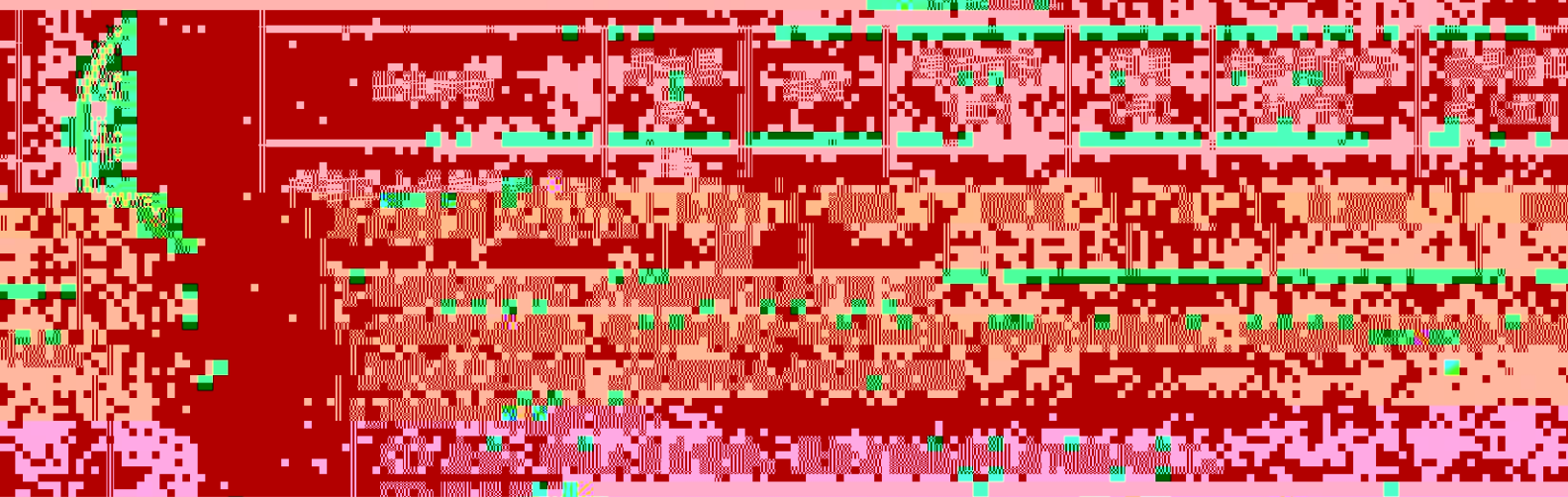


## 中层租赁项目公告



中天集团教育

中层租赁项目  
主要条件

1. 项目为自用用途，[点击查看服务](#)。
2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成任何损失，由承租人自行承担。
3. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成任何损失，由承租人自行承担。
4. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成任何损失，由承租人自行承担。
5. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成任何损失，由承租人自行承担。



人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

7. 租赁期内，承租人不得以任何理由要求减免租金。如因法律法规及市政规定需

2025年11月11日 星期二 11:11:11 AM

出租人：[REDACTED]

承租人：[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1. 开标时间：2025年6月30日9:30

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(四) 意向承租人须递交材料

1. 法人需提交材料：

(1) 企业法人登记证书副本复印件；

(2) 营业执照副本复印件；

(3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件2）

备注：如个人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 递交：意向承租人在递交投标文件时同时递交材料原件；

（五）其他

2. 竞买人须在规定的截止时间前，将租金的投标保证金足额汇入交易保证金；（缴款时需注明投标项目或标的号）

3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

## （二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人在继续经营期间应按时支付租金和合同约定的其他费用，如承租人在经营期间发生违约行为，出租人有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。

2. 承租人在经营期间，如因经营不善等原因导致租赁合同无法履行，出租人有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。承租人在经营期间，如因经营不善等原因导致租赁合同无法履行，出租人有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。

3. 承租人在经营期间，如因经营不善等原因导致租赁合同无法履行，出租人有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。承租人在经营期间，如因经营不善等原因导致租赁合同无法履行，出租人有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。

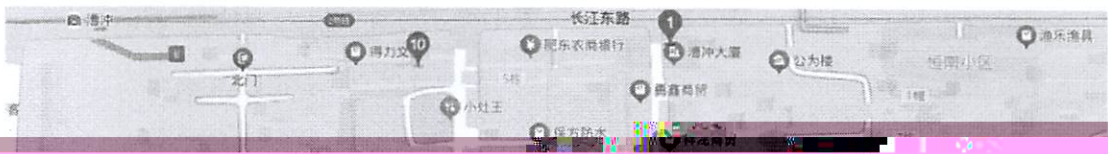
出租人：[单位名称]

承租人在经营期间，如因经营不善等原因导致租赁合同无法履行，出租人有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。承租人在经营期间，如因经营不善等原因导致租赁合同无法履行，出租人有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。

承租人：[单位名称]

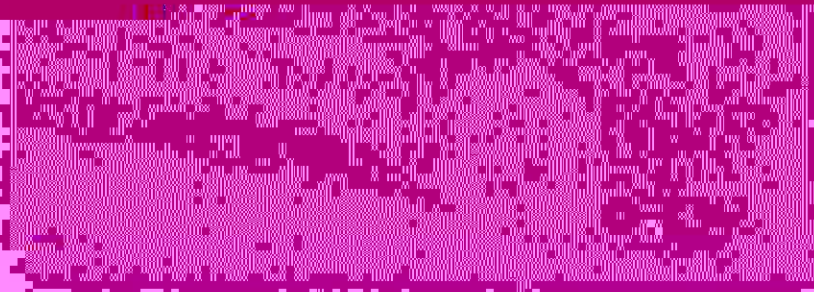
合同签订日期：[日期]

[单位名称]



— 100m —

6.1



1920s - 1930s - 1940s - 1950s - 1960s - 1970s - 1980s - 1990s - 2000s - 2010s - 2020s

附件 1:

## 房屋租赁合同

（示范文本）

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。  
承租人（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。  
甲乙双方就房屋租赁事宜，经协商一致，达成如下协议：  
一、房屋坐落：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。  
二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。  
三、租金：每月租金为人民币\_\_\_\_\_元，支付方式为\_\_\_\_\_。  
四、其他约定：\_\_\_\_\_。

房屋坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，用途为\_\_\_\_\_。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

## 第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 如乙方在本条第1款约定的租赁期间内，无本合同第十条第（二）款、第（四）款和第十二条第3款违约情形，则自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

## 第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_），乙方应在《\_\_\_\_\_》或《中标通知书》发出之日起\_\_\_\_日内将履约保证金交付至甲方指定的如下账户：

户 名：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

如乙方承租期间无违约情况发生，该保证金在租赁期满后退还乙方（不计息）；如乙方发生本合同第十条第（四）款违约情形，则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用,甲方有权从履约保证金中扣除。

甲方(出租人)姓名/名称: \_\_\_\_\_

乙方(承租人)姓名/名称: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

联系地址: \_\_\_\_\_

本合同自双方签字之日起生效,一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(出租人)签字: \_\_\_\_\_ 乙方(承租人)签字: \_\_\_\_\_  
甲方(出租人)盖章: \_\_\_\_\_ 乙方(承租人)盖章: \_\_\_\_\_  
签订日期: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

甲方(出租人)签字: \_\_\_\_\_

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期间向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

乙方在接收房屋前，应对房屋附属设施、设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量问题，应在正式验收之日起

3个工作日内向甲方提出书面异议，逾期视为乙方验收合格。甲方应在收到乙方书面异议之日起3个工作日内予以答复，逾期视为甲方同意乙方提出的异议。

3.

3.1

3.1.1 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

3.1.2 乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期间向甲方支付租金。

3.1.3 因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3.1.4 乙方在接收房屋前，应对房屋附属设施、设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量问题，应在正式验收之日起3个工作日内向甲方提出书面异议，逾期视为乙方验收合格。甲方应在收到乙方书面异议之日起3个工作日内予以答复，逾期视为甲方同意乙方提出的异议。

3.1.5 乙方在接收房屋时，应对房屋附属设施、设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量问题，应在正式验收之日起3个工作日内向甲方提出书面异议，逾期视为乙方验收合格。甲方应在收到乙方书面异议之日起3个工作日内予以答复，逾期视为甲方同意乙方提出的异议。



损失不承担任何责任。

#### 第八条 甲方的权利义务

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。





以该部分净值作为赔偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_)

四、甲乙双方的权利和义务  
1、甲方应保证房屋权属清楚，无抵押、查封等权利瑕疵，且符合居住条件。  
2、乙方应按约定用途使用房屋，不得擅自改变房屋结构或进行违法活动。  
3、乙方应按约定日期支付租金，逾期支付的，甲方有权按约定追究违约责任。

五、合同的变更和解除  
1、本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除合同。  
2、如因不可抗力导致合同无法履行，双方可协商解除合同，互不承担违约责任。

六、争议解决  
1、本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。  
2、协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他约定  
1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。  
2、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

9. 租赁期中，乙方因经营不善等原因造成房屋损毁的，

乙方应赔偿甲方房屋损失，并恢复原状。

10. 乙方应遵守物业管理规定，不得擅自改变房屋用途。

11. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方应于合同约定的期限内将租赁物

联系电话：\_\_\_\_\_

微信：\_\_\_\_\_

QQ：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和畅通性。如因信



增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

乙方在承租期内不得擅自改变房屋结构，如需改变房屋结构，须经甲方书面同意，并由乙方承担全部费用。乙方不得擅自转租、转借、抵押、担保或以其他方式处分房屋。乙方在承租期内应遵守国家和地方有关房屋租赁的各项法律法规，不得从事任何违法活动。乙方在承租期内应妥善保管房屋及其附属设施，如有损坏，应及时通知甲方并负责修复或赔偿。乙方在承租期内应按时缴纳租金及其他相关费用，逾期不交者，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。乙方在承租期满后，应将房屋及其附属设施完好无损地交还甲方，如有损坏，乙方应照价赔偿。乙方在承租期内应自行承担房屋的水电、燃气、物业管理等费用。乙方在承租期内应自行承担房屋的安全责任，如因乙方原因造成房屋或他人人身财产损害的，乙方应承担全部法律责任。乙方在承租期内应自行承担房屋的装修费用，甲方不承担任何责任。乙方在承租期满后，乙方在房屋内的所有装修、装饰物等，甲方有权无偿收回，乙方不得要求甲方赔偿。乙方在承租期内应自行承担房屋的税费，甲方不承担任何责任。乙方在承租期内应自行承担房屋的保险费用，甲方不承担任何责任。乙方在承租期满后，乙方在房屋内的所有装修、装饰物等，甲方有权无偿收回，乙方不得要求甲方赔偿。乙方在承租期内应自行承担房屋的税费，甲方不承担任何责任。乙方在承租期内应自行承担房屋的保险费用，甲方不承担任何责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_ 乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

)

附件 2:

## 投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的\_\_\_\_\_（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与出租方签订合同。