

房屋租赁项目公告

项目名称

合肥市五河路五河新村西边第12号门



一、项目概况
1.1 项目名称：合肥市五河路五河新村西边第12号门
1.2 项目地点：合肥市五河路五河新村西边第12号门
1.3 项目规模：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。
1.4 项目性质：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。

二、项目要求
2.1 项目目标：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。
2.2 项目内容：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。
2.3 项目范围：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。

三、项目招标
3.1 项目招标范围：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。
3.2 项目招标方式：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。

四、项目评标
4.1 项目评标标准：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。
4.2 项目评标方法：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。

五、项目合同
5.1 项目合同签订：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。
5.2 项目合同履行：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。

六、项目其他
6.1 项目其他事项：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。
6.2 项目其他说明：本项目为房屋租赁项目，租赁房屋位于合肥市五河路五河新村西边第12号门，房屋面积为120平方米，房屋结构为砖混结构，房屋用途为居住用途。

二、承租条件

1. 本地且直接经营联合体系门店经营者。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的有关情况主动向出租人咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 意向承租人应自行承担经营过程中的一切经营风险，并承担因经营不善造成的一切损失，包括但不限于经营亏损、人员伤亡、财产损失、环境污染、行政处罚、刑事责任等。

4. 意向承租人应自行承担经营过程中的一切经营风险，并承担因经营不善造成的一切损失，包括但不限于经营亏损、人员伤亡、财产损失、环境污染、行政处罚、刑事责任等。

5. 意向承租人应自行承担经营过程中的一切经营风险，并承担因经营不善造成的一切损失，包括但不限于经营亏损、人员伤亡、财产损失、环境污染、行政处罚、刑事责任等。

6. 意向承租人应自行承担经营过程中的一切经营风险，并承担因经营不善造成的一切损失，包括但不限于经营亏损、人员伤亡、财产损失、环境污染、行政处罚、刑事责任等。不得对该租赁房屋及设施设备进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调拨、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委托方有权责令承租人停业整顿，若承租人未按委托方要求及时整改的，委托方有权解除租赁合同，并要求承租人赔偿损失。

附件：出租信息表、物业管理费、押金清单

合房股份

11/11/2021

合房股份出租信息表

合房股份出租信息表

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原实际经手人享有优先承租权。



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如为个人投标需

成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金外退

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致导致的交易保证金无法退还或延迟退还，金旺供应链管理有限责任公司不承担违约责任。
3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，

(1) 承租人在投标过程中存在下列行为：

- ① 在投标有效期内，无故不参加开标、评标、定标活动；
- ② 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供履约保证金；
- ③ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供相关资料；
- ④ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑤ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑥ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑦ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑧ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑨ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑩ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑪ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑫ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑬ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑭ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑮ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑯ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑰ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑱ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑲ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ⑳ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉑ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉒ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉓ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉔ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉕ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉖ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉗ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉘ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉙ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉚ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉛ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉜ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉝ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉞ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㉟ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊱ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊲ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊳ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊴ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊵ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊶ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊷ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊸ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊹ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊺ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊻ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊼ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊽ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊾ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；
- ㊿ 在投标有效期内，无故不按照招标文件的要求提供其他相关资料；

1. 承租人在投标过程中存在下列行为：
2. 承租人在投标过程中存在下列行为：
3. 承租人在投标过程中存在下列行为：

承租人在投标过程中存在下列行为：

承租人在投标过程中存在下列行为：

承租人在投标过程中存在下列行为：

承租人在投标过程中存在下列行为：

承租人在投标过程中存在下列行为：

SECRET

SECRET

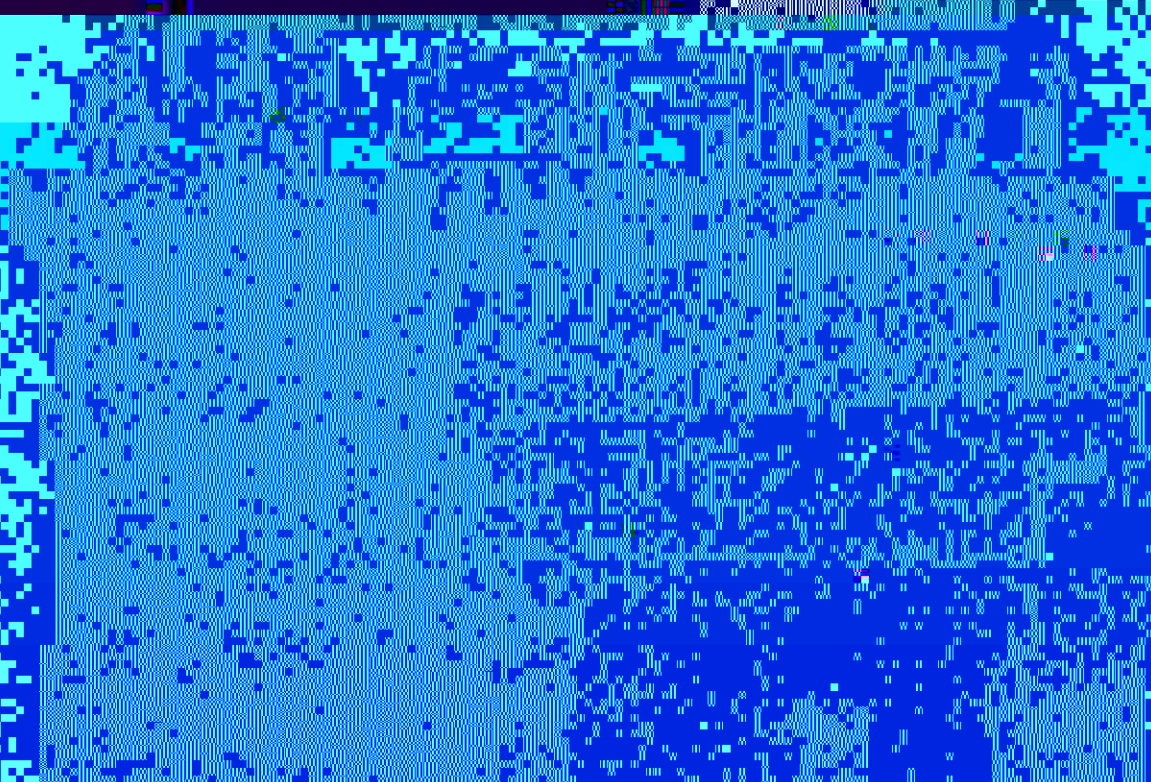
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET

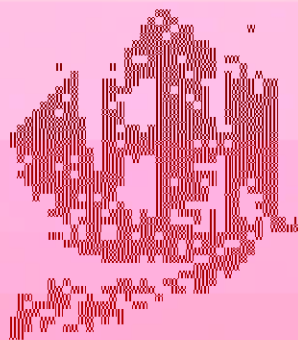


WMP 10



WMP 10

WMP 10



WMP 10

WMP 10

WMP 10

WMP 10

WMP 10

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 合作宗旨及范围

1.1 甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，就合作事宜达成如下协议：

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

如乙方发生本合同第十条第（四）款违约情形，则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业管理费（由乙方自行承担

自_____年____月____日起至_____年____月____日期间，租金为人民币
币_____元/年（¥_____）（含税）。自_____年____月____日起，
每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。其租赁费期间
甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2.7 乙方将租金支付至甲方指定的下列账户

户名

账号

开户行

乙方指定收款账户

甲方指定收款账户

乙方指定收款账户

甲方指定收款账户

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

态。租赁期内乙方须保持出租房屋的良好使用状态，乙方自行承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、物业管理等费用。

乙方不得擅自改变房屋结构，如需进行装修、装饰，须征得甲方同意，并承担全部装修、装饰费用。乙方不得利用出租房屋进行违法经营或储存、销售违禁品。

乙方不得将房屋转租。

乙方应遵守国家和地方有关房屋租赁的法律法规，不得利用房屋从事违法活动，不得损害公共利益。

乙方应妥善保管房屋及其附属设施，如有损坏，应及时通知甲方并负责修复或赔偿。

乙方应按时缴纳租金，逾期不缴的，甲方有权解除合同并追究违约责任。

乙方应按时缴纳水电费。

4. 甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（图

1111

表二）上签字盖章方可办理退租。

甲方（盖章）：
乙方（盖章）：

签订日期：2024年10月10日 签订地点：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

2

2024年10月10日 签订地点：[]

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

甲方（出租人）：[] 乙方（承租人）：[]

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）、

3. 除本合同第九条第3条约定的维修责任外，合同期间

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。

3、乙方应按照国家消防部门要求配备并全责并及时更新消防设施设备，应保证消防通道畅通。乙方应积极配合消防、安监等部门的安全消防设施检查工作检查的，乙方应予以配合。对检查中发现的安全隐患等问题应

则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

乙方在日常经营过程中应严格遵守法律法规及地方政策，合法经营。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约,甲方提前解除本合同的,乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

甲乙双方协商一致解除本合同的,应当签订书面解除协议。

入房屋拆迁范围的。

9. 甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方(盖章) 乙方(盖章)

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全整改的；

- 7、未经甲方书面同意进行其他装修的；
- 8、利用该房屋从事违法活动的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元（大写：_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

2 租赁期内 乙方因

本合同每达到，乙方应按照本合同租金日万分之_____的标准支付违约金。本合同

条约定合同第十条第（四）款第 2、3 情形的，甲方仍有权行使第十

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一日按最后期限租金标准的1.5倍支付违约金，逾期超过10日的，甲方有权强制乙方搬出，由此造成的损失由乙方承担。

除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方承担。

联系电话: _____

微信: _____

QQ: _____

电子邮箱: _____

一、项目背景
随着国家“一带一路”倡议的深入推进，我国与沿线国家的贸易往来日益频繁。为进一步提升我国在国际贸易中的竞争力，政府决定在“一带一路”沿线国家设立一批贸易促进中心。本项目旨在为某贸易促进中心提供一套完整的运营方案，包括市场调研、品牌推广、客户管理等方面。

二、项目目标
1. 市场调研：深入了解目标市场的经济状况、消费习惯、竞争对手等情况，为后续推广工作提供数据支持。
2. 品牌推广：通过线上线下相结合的方式，提升中心的品牌知名度和影响力。
3. 客户管理：建立完善的客户档案，提供个性化的服务，增强客户粘性。
4. 贸易促进：积极寻找贸易机会，促进中心与沿线国家企业的贸易往来。

三、项目实施步骤
1. 前期准备：组建项目团队，明确分工，制定详细的工作计划。

2. 市场调研：通过问卷调查、访谈等方式收集市场信息，并进行数据分析。

3. 品牌推广：制定品牌推广策略，开展线上线下宣传活动。

4. 客户管理：建立客户数据库，定期跟进客户需求。

5. 贸易促进：组织贸易洽谈会，促成贸易合作。

四、项目预算
本项目预算总额为人民币100万元，主要用于市场调研、品牌推广、客户管理等方面。具体预算分配如下：
1. 市场调研：20万元
2. 品牌推广：40万元
3. 客户管理：20万元
4. 贸易促进：20万元

五、项目风险评估
1. 市场风险：目标市场经济波动、消费习惯变化等可能导致项目效果不佳。

增容、消防改造、房屋维修（乙方承担乙方应承担的、甲方承担甲方应承担的）

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

- 附件一：《房屋使用移交表》
- 附件二：《到期（退租）房产收回表》
- 附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：
（盖章）
法定代表人：
代理人：
日期：
地址：

乙方：
（盖章）
法定代表人：
代理人：
日期：
地址：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的），的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与_____。

五 我方郑重承诺：本人/单位 大笔_____元整，非因_____