

房屋租赁项目公告



1. 标的坐落位置：**漕冲市场三期**

2. 标的权属情况：该标的不带房产证、无土地证；标的无权属纠纷，委托方将提供该处标的的权属证明或租赁证明，方便承租人办理相关证照。

3. 标的其他情况



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及政策规定，完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。
4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方

所有。承租人应在租赁合同终止之日起5个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下，原承租人享有优先承租权。

12. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

上海教育股份有限公司

（以下无正文）

上海教育股份有限公司 法定代表人：王立

（以下无正文）

上海教育股份有限公司

王立

（签字）

（盖章）

(3) 银行盖章的付款凭证（加盖银行预留印鉴的原件）；

(4) 授权委托书原件；

5. 如代理人为非本单位的需携带以下材料并复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 其他与投标文件一致

71

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：3405014686080000551737

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金；（缴款时需注明投标项目或标的号）

3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因操作失误、“保证金数额不足”、“保证金未在规定时间内到账”、“现金缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

七. 其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：<http://www.hfgfgs.com>）意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙丁，联系电话：62099956，现场咨询：祁工，联系电话：

62091007。



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: _____)

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日

甲方支付租金。

乙方应于每月15日前

向甲方支付租金，租金按每月每间人民币1000元。

乙方应于每月15日前向甲方支付水电费，水电费按每月每间人民币100元。

乙方应于每月15日前

向甲方支付物业管理费，物业管理费按每月每间人民币100元。

乙方应于每月15日前

向甲方支付维修费，维修费按每月每间人民币100元。

乙方应于每月15日前

向甲方

支付租金。

乙方应于每月15日前

向甲方支付水电费，水电费按每月每间人民币100元。

乙方应于每月15日前

向甲方支付物业管理费，物业管理费按每月每间人民币100元。

在租赁期内乙方添置的家具或陈设品等物品可自行处置，租赁期满后物品应完好无损地移交甲方，否则甲方有权要求乙方赔偿全部移交房屋时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1. 房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装修改造的，

而的租赁双方自行承担。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、搬运设

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担费用。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿:

1、擅自将该房屋转租、转让或转供给第二人的。

1.7 方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

联系电话：_____

因通知甲方，造成乙方不能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

的相关规定。乙方承诺，其提供的送达地址及联系方式是真实、准确、有效且能够随时接收法律文书的。如乙方提供的送达地址及联系方式发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则甲方按上述地址及联系方式送达的，视为有效送达。

1. 在合同履行过程中，乙方同意甲方有权将本合同项下的权利义务转让给第三人，乙方对此表示无异议。

2. 本合同项下所有款项均汇入甲方指定的银行账户，乙方不得将款项汇入其他任何账户，否则甲方有权拒绝支付。

3. 本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查和并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标文件

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与本项目所提供的所有资料均真实、有效。

4. 我方同意承担因参与本项目的一切法律责任。

5. 我方承诺，在三年有效期内发生及发生的任何争议，我方

均同意通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6. 我方承诺，在三年有效期内发生及发生的任何争议，我方

均同意通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7. 我方承诺，在三年有效期内发生及发生的任何争议，我方

均同意通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8. 我方承诺，在三年有效期内发生及发生的任何争议，我方

均同意通过友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。