

房屋租赁项目公告

项目名称 合肥市阜阳路五环大厦2楼楼梯口办201部分（房产证地址：庐阳区阜阳路五环大厦77号办402等9套房）

出租方 合肥市房屋租赁有限公司



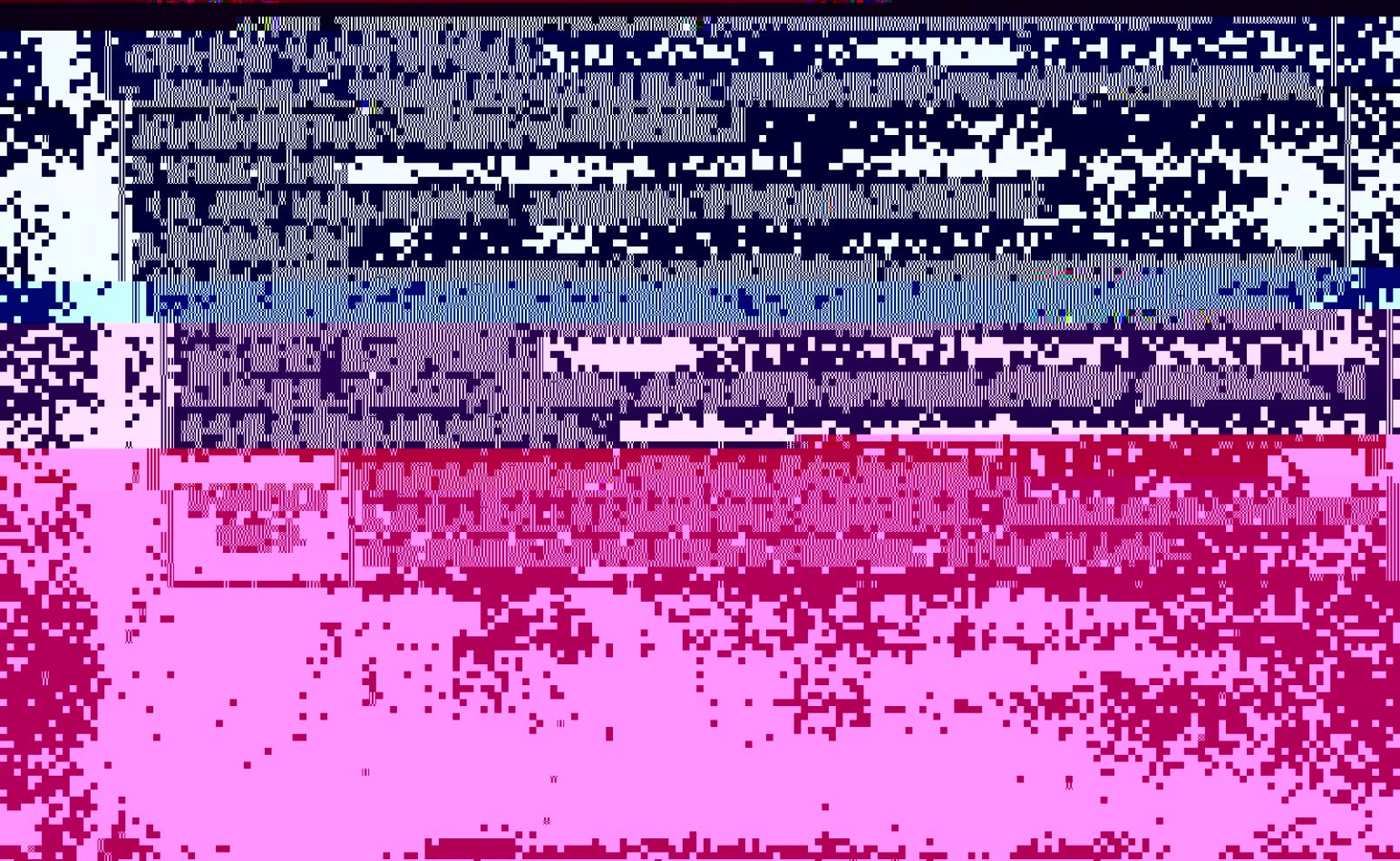
出租方承诺 出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导性陈述，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

交易监督部门 合肥市房屋租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；

公告期限 2024年2月18日9:30至2024年3月1日9:30

一、出租标的情况

| 出租标的 | 所在层数 | 结构 | 建筑面积 (m ²) | 租期 (年) | 免租金修期 (天) | 租金底价 (元/年) | 交易保证金 (元) |
|--------------------------------|------|----|------------------------|--------|-----------|------------|-----------|
| 合肥市阜阳路五环大厦2楼楼梯口办201部分（房产证地址：庐阳 | 第2层 | 钢混 | 19 | 3 | 15 | 0.2964 | 500 |



人承担赔偿责任。任何因本合同签署、履行及解除而产生的费用及租金由房屋价值修复费用全部由承租人自行承担。

7. 租赁期间，如因房屋质量问题而被认定需要拆除或改造租赁房屋，且出租人同意以

出租人承担全部费用进行拆除或改造。

三. 承租人确定方式

承租人的确定方式为：出租人将房屋发布在房产中介网站，以公开竞价的方式确定承租人。

注：出租人报价不得低于出租人委托的房产中介网站所公示的最低报价。

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件(或者身份证明材料);
- (2) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标函(附件2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署:意向承租户递交时必须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装:材料需密封包装。
- (3) 标记:包装上标注项目标的、项目名称,并清楚标明意向承租人的名称及联系电话。

意向承租户须在递交材料前就当时意向承租的房产材料进行核对,一经递交,概不退回。

五. 交易保证金缴纳及处置

5.1 交易保证金缴纳

1. 交易保证金:

意向承租房屋租金的5%

意向承租房屋租金的5% (大写:人民币伍佰元整)

2) 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;

4) 如因账户错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____



合同签订地点: _____

合同签订时间: _____年____月____日

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、水电费、物业费、采暖费、垃圾费等款项(以乙方向甲方提

至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方

追，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金 交付方式 交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内

甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面验收，如发现有房屋主体结构质量问题，应当于签收之日起

3个工作日内书面向甲方提出书面异议，逾期视为乙方认可房屋质量

符合合同约定。

4、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面验收，如发现有房屋主体结构质量问题，应当于签收之日起

3个工作日内书面向甲方提出书面异议，逾期视为乙方认可房屋质量符合合同约定。

5、乙方在接收房屋时

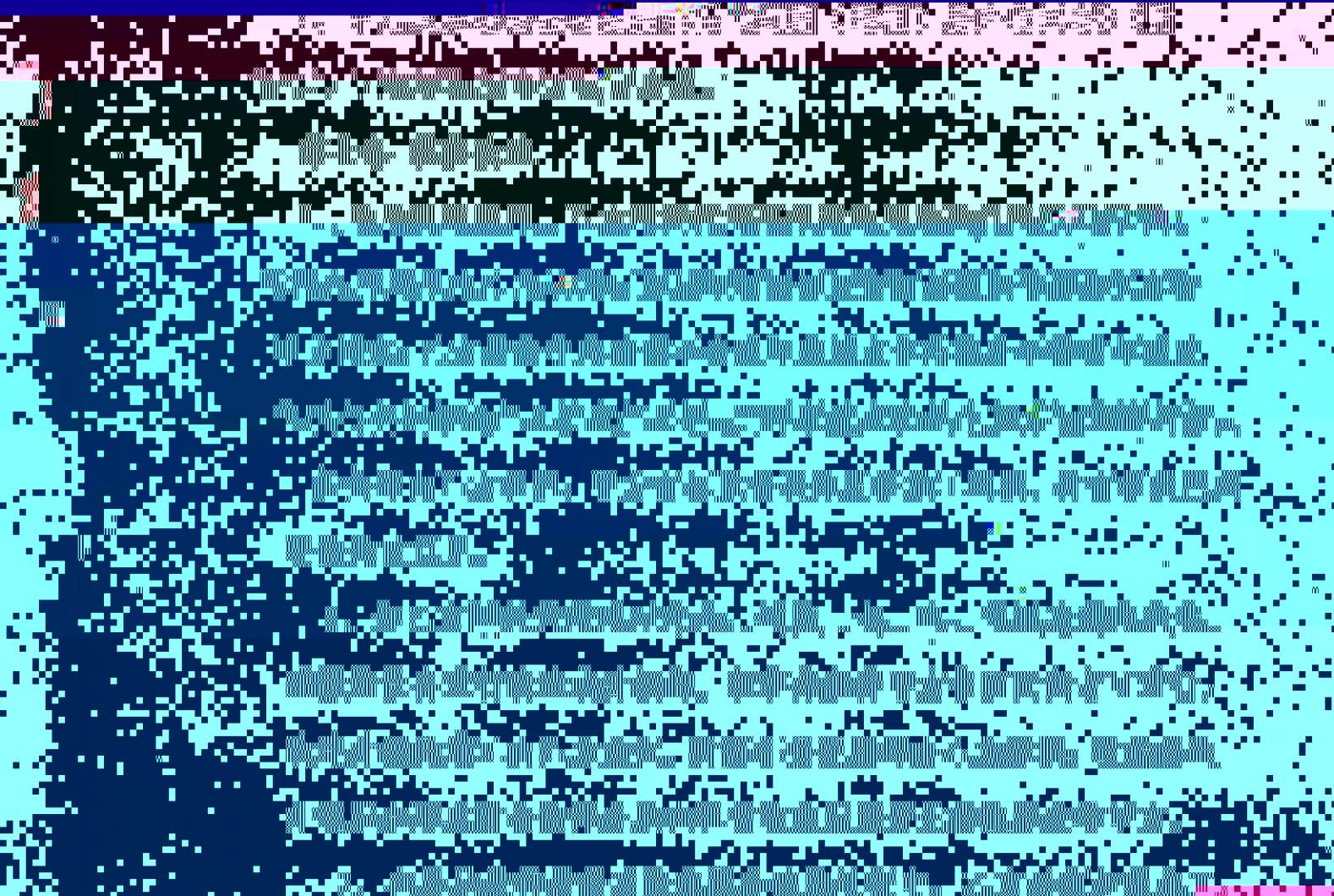
应对房屋及附属设施设备进行全面验收，如发现有房屋主体结构质量问题，应当于签收之日起3个工作日内书面向甲方提出书面异议，逾期视为乙方认可房屋质量符合合同约定。

6、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面验收，如发现有房屋主体结构质量问题，应当于签收之日起

态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无损地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本合同中所约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有

WUJIANSS1111



WUJIANSS1111

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含房屋防水）的日常维修。若因上

述原因造成乙方财产损失、人员伤亡、环境污染、人身伤害等事故的，甲方应承担全部赔偿责任。

4、甲方应保证房屋符合国家规定的消防安全标准，并配备必要的消防设施。

5、甲方应保证房屋符合国家规定的卫生标准，并提供必要的生活设施。

6、甲方应保证房屋符合国家规定的环保标准，并提供必要的环境保护措施。

7、甲方应保证房屋符合国家规定的节能标准，并提供必要的节能措施。

8、甲方应保证房屋符合国家规定的无障碍设施标准，并提供必要的无障碍设施。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

维护、保养、维修费用由甲方自理。如因乙方管理不善造成房屋及附属设施设备

损坏，有权向乙方追偿或索赔。

乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养。

乙方归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全检查的；

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、擅自改变房屋用途的；

9、乙方在租赁期间发生任何安全事故，乙方应承担全部责任，乙方应赔偿甲方

因此遭受的一切损失；

10、乙方在租赁期间发生任何安全事故，乙方应承担全部责任，乙方应赔偿甲方

因此遭受的一切损失；

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前 15 日书面通知乙方，并向乙方支付违约金人民币_____元整(¥_____)。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准计付合理的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

1、自本合同签订次方未能履约的情况下，乙方自本合同解除之日起5

个自然日内未向甲方返还房屋的；

2、擅自改变租赁合同中约定的房屋用途的；

3、乙方发生本合同第十一条第（四）款约定情形之一的。

（四）该房产按成交时的现状交付。乙方在竞价前已现场勘查房屋现状，产
权后即应视同乙方了解并接受房屋现状。凡涉及水电改造、

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋结构，如有损坏，乙方应负责修复。

乙方在租赁期间，不得擅自转租、转借、转让、抵押、质押、典当、

担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、

出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、

转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、

质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、

担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、

出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、

转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、

质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、

担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、

出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、

转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、

质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、

担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、

出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、

转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、

质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、

担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、

出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、

转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、

质押、典当、担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、

担保、赠与、出租、出借、转让、抵押、质押、典当、担保、赠与、

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况