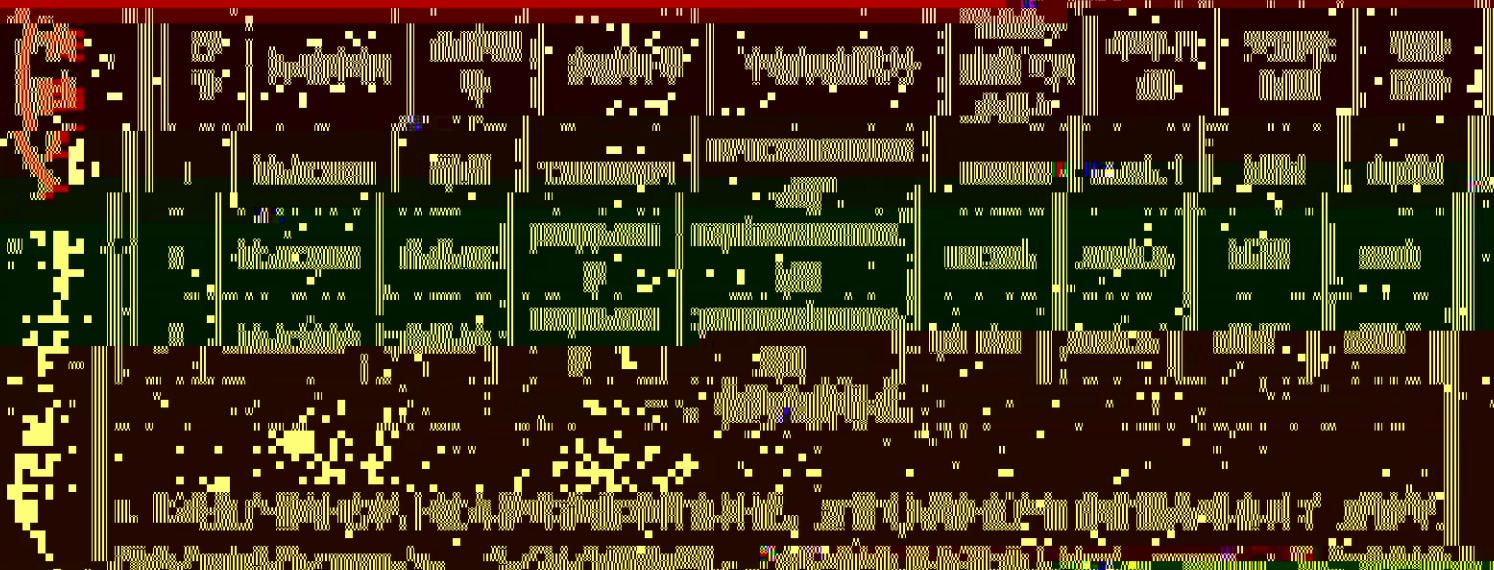


资产转让项目公告

项目名称	车辆租赁
转让方	合肥市房屋租赁有限公司
转让方承诺	转让方承诺本次转让行为已履行了必要的法律程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。
交易监督部门	合肥住房租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；
公告期限	2024年1月29日15:00至2024年2月29日15:00



合肥市房屋租赁有限公司
公告

为规范公司资产转让行为，维护公司合法权益，根据《中华人民共和国公司法》等相关法律法规，结合公司实际情况，特制定《合肥市房屋租赁有限公司资产转让管理办法》。本办法自发布之日起施行。

特此公告。

二、转让条件

1. 标的以现状移交，意向受让方应在本公告期截止前现场踏勘转让标的，自行了解标的权属关系和可能涉及的相关法律法规及政策规定，自行承担

自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

四. 意向受让方参与方式

(一) 投标文件递交时间、地点

(三) 投标文件开启时间、地点

1.

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

- (1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) ~~其他相关材料。~~

备注：以上材料均需提供原件，复印件加盖公章，加盖公章的复印件需与原件一致。

3. 投标文件封装的提交

- (1) 密封：密封袋密封，密封袋上标注项目名称、项目编号、投标人名称及联系方式。
- (2) 封套：封套密封，封套上标注项目名称、项目编号、投标人名称及联系方式。
- (3) 标识：封套上标注项目名称、项目编号、投标人名称，并需密封或密封袋密封袋密封。

在本公告要求提交投标文件的截止时间之后送达或未封装相关材料的，转让方将拒绝

接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

意向受让方必须在指定截止时间前，向该计划的对应的保证金账户足额汇入资金。

意向受让方在缴纳保证金时，应当与缴纳的关联方保持一致，不得与关联方存在关联关系，其他意向受让方缴纳的保证金在结果公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向受让方缴款账户。因收款人与意向受让方名称不一致造成的交易保证金无法退还或迟延退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还：

(1) 意向受让方提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；

(2) 意向受让方之间相互串通的；

(3) 其他不良行为。

资产转让公告及结果公告发布网址（网址：<http://www.hfgfgs.com>）

意向受让方应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向受让方因未及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙丁 联系电话：0551-62611111 电子邮箱：sd@hfgfgs.com

地址：合肥市包河区包公祠路111号合肥市房屋租赁有限公司

邮编：230001 传真：0551-62611111

网址：<http://www.hfgfgs.com>

办公时间：上午9:00-12:00 下午13:00-17:00

其他说明：无

附件：1、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让公告》

2、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让结果公告》

3、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

4、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

5、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

6、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

7、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

8、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

9、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

10、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

11、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

12、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

13、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

14、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

15、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

16、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

17、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

18、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

19、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

20、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

21、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

22、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

23、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

24、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

25、《合肥市房屋租赁有限公司资产转让意向书》

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规规定，甲、乙

双方

就

达成

协议

第一条 甲乙双方经协商一致，就以下事项达成如下协议：

第二条 本协议自签订之日起生效。

第三条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第四条 本协议未尽事宜，双方可另行协商，并签订补充协议。本协议与补充协议具有同等法律效力。

第五条 本协议自签订之日起生效，有效期为一年。期满后，双方可协商续签。

第六条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第七条 本协议自签订之日起生效。

第八条 本协议自签订之日起生效。

第九条 本协议自签订之日起生效。

第十条 本协议自签订之日起生效。

(三)乙方应于____年__月__日前完成资产提清，提清完成之

日资产的所有权归乙方所有，自接受完成之日起的刑事责任、民事责任，

第六条 转让税费的承担

转让过程中涉及的相关税费，甲乙双方同意采用以下第 1 种

方式承担：

1. 各自承担各自税费

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由各自承担各自应缴纳的税费，任何一方不承担另一方应缴纳的税费。

2. 受让方承担全部税费

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由受让方承担，包括但不限于印花税、企业所得税、个人所得税、契税、土地增值税、增值税、附加税、交易手续费、登记费、公告费等。若因受让方未及时足额缴纳相关税费导致甲方被税务机关追缴或产生滞纳金、罚款等，甲方有权向受让方追偿。

3. 转让方承担全部税费

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由转让方承担，包括但不限于印花税、企业所得税、个人所得税、契税、土地增值税、增值税、附加税、交易手续费、登记费、公告费等。

若因转让方未及时足额缴纳相关税费导致乙方被税务机关追缴或产生滞纳金、罚款等，乙方有权向转让方追偿。

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由双方协商承担。

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由双方协商承担。

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由双方协商承担。

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由双方协商承担。

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由双方协商承担。

本合同项下股权转让过程中发生的所有税费，均由双方协商承担。

甲方收到房屋交付时，乙方未支付房屋款项的，乙方应于_____天内

付清，逾期甲方有权单方面解除合同，且乙方应承担违约责任，赔偿甲方

因解除合同而产生的损失，甲方有权单方面解除合同。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

履约保证金待双方办理完毕过户手续后按照甲方流程办理退还(不计

98

委托代理人：

委托代理人：

附件 2：

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此致

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的____（具体车牌号）
的租赁公告，并完全理解、接受该公告的所有条款、条件和规定。

投标人应当遵守本招标文件的所有

11/11

电话:

年 月 日

