

东方大厦15层3号等房屋遗留物品处置项目公告

转让方

合肥市住房保障发展股份有限公司

转让方承诺

转让方承诺本次转让行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。

交易监督部门

合肥市住房保障发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；

公告期限

自公告之日起至2024年11月15日止

《合肥市国有土地上房屋征收与补偿办法》《合肥市国有土地上房屋征收评估办法》《合肥市国有土地上房屋征收评估办法》《合肥市国有土地上房屋征收评估办法》

二、转让条件

1. 转让标的资产以现场实物现状为准，现状移交。成交后转让价款不作调整。意向受让方应在本公告期截止前现场踏勘转让标的，自行了解标的权属关系和可能涉及的相关法律法规及政策规定，自行承担因政策变化带来的一切后果及责任。凡登记的意向受让方都视同已实地踏勘转让标的，确认了标的范围、数量、重量、体积、成新度和功能情况等，并认可转让资产现状及转让要求，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

2. 办理资产过户手续过程中发生的相关税、费（包括但不限于拆卸、装运和清场费用）等（如有）均由受让方承担。

3. 自转让价款全部付清之日起7个工作日内，受让方须

本项转让标的的转让已符合《废弃电器电子产品处理管理条例》所列废弃电器电子产品。意向受让方应在本公告期内自行对转让标的进行全面了解，并遵照《废

消除其危害成分，以及将其最终置于符合环境保护要求的填埋场的活动，不包括产品维修、翻新以及经维修、翻新后作为旧货再使用的活动。受让方对列入《废弃电器电子产品处理目录》的废弃电器电子产品的处理活动应当取得废弃电器电

本项转让标的采取一次性报价，最高报价者得的方式确定受让方，最终成交结果以结果公告为准。

注：最高报价指不低于公告底价的最高报价，如只有一家意向方提交报价材料，该意向方直接中标。如几方报价相同，现场进行二轮报价。

四. 意向受让方参与方式

投标文件递交时间、地点

截止时间：2025年12月25日15:30（开标前一小时）

地点：合肥市长江西路460号合康股份办公区二楼多功能会议室

投标文件开启时间、地点

合肥市长江西路460号合康股份办公区二楼多功能会议室

意向受让方须递交材料

(一)

1. 递交

2. 递交

(三)

2. 符合

(四) 意

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);

(4) (4) 投标函 (附件 2)

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件 (或考身份证明材料);

(2) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);

(3) 投标函 (附件 2)。

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

3. 材料与报价单的递交

(1) 签署: 意向受让方递交的须加盖公章或受让方公章或本人签字按手印。

(2) 封装: 材料需密封包装。

(3) 标记: 包装上标注项目标的、项目名称, 并清楚标明意向受让方单位名称及联系方式。

在本公告要求提交材料的截止时间之后送达或未密封相关材料, 转让方有权拒绝接收。

五、交易保证金缴纳及处置

1. 缴款账号

合肥市住房租赁发展股份有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司合肥滨湖支行

成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后,受让方缴纳的交易保证金可转为首付款或转为部分转让价款,其他意向受让方缴纳的保证金在挂牌公告发布之日起10个工作日内

意向受让方应主动上网查询。合肥市住房租赁发展股份有限公司不承担意向受让方未及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人:孙工,联系电话:62988856;现场踏勘:祁工,联系电话:64851016。

附件 1:

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

《中国城市人口与土地承载力研究报告》

(三) 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足；

(四) 本合同的签署与履行没有违反甲方已签署的任何合同、协议及所有适用法律；

(五) 给予一切合理及必要的协助。

第三条 乙方的声明、保证和承诺

(一) 具有签订和履行本合同的能力；

账号：_____

第五条 资产交割事项

(一) 资产以现场现状交付，乙方对此表示知悉。

(二) 乙方应按照甲方安排，持转账证明及甲方要求的其他材料，由各设施设备装卸人员进行资产提清，运输、装卸、搬运、人工等费用由乙方自行承担。若固定资产需要拆卸的，乙方负责装卸期间的安全责任，若因乙方装卸造成人员、设施、设备的损坏或造成甲方、第三方损失的，乙方应承担赔偿责任。

_____的违约金。

4. 按照相关税收法律法规的规定，双方按照各自承担各自

起的合同风险及任何事项由双方自行承担。

第八条 违约责任

息)。如乙方发生违约行为，则甲方有权从履约保证金中扣除违约金及赔偿金，不足部分由乙方另外交纳。

(二)本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字(加盖合同章)后生效。

1. 我方承诺：我方将严格按照《招标文件》及其附件所有内容，我方
自该项目《成交通知书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。

如因我方原因导致合同未在规定的期限内签订，贵方有权扣除我方已缴
纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价（人民币）：大写_____元，小写_____元。

意向承租人（签章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

电话：_____

承 租 人 章

附件 3:

20	白版	个	1
21	会议室门	扇	1
22	枕头	只	258
23	被子	床	125
24	面巾	条	488
25	地巾	条	257
26	枕套	条	304
27	床单	床	129
28	被套	床	115

29	浴衣	件	8
30	浴巾	条	466
31	拖鞋	双	230
32	垃圾筒	个	265
33	电视机	台	145
34	水壶	个	124
35	电吹风	个	104
36	书	本	85
37	抽纸盒	个	127
38	托盘	个	132