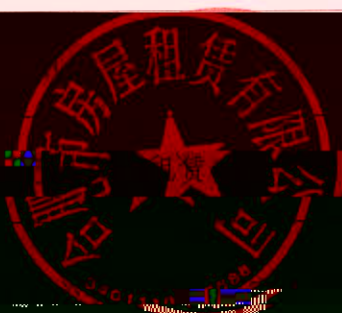


# 房屋租赁项目公告



房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：

一、公告事項  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
二、公告內容  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
三、公告日期  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：

房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：

房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：

房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：  
房屋租賃有限公司為維護房屋租賃市場秩序，保障房屋租賃安全，特公告如下：



9. 承租人应在条件配合甲方的安全检查和, 并按租在要求进进行安全整改, 拒不整改的, 出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起5个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

### 三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价, 最高报价者得的方式确定承租人。

#### (一) 投标文件递交时间、地点

1. 递交截止时间: 2023年12月5日15:00前。(含指前, 以时)

1. 开标时间: 2023年12月5日15:00

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区二楼多功能会议室

#### (四) 意向承租人须递交材料

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书原件及复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标文件(附件2)。

2. 个人需提交材料: 身份证原件及复印件、授权委托书原件;

2. 个人需提交材料



- (1) 本人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

### 3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖公章或由承租方负责人签字捺手印

（加盖公章或签字捺手印）

投标文件须密封，密封袋上须注明项目名称、项目编号、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

## 五. 交易保证金缴纳及处置

### （一）交易保证金支付

#### 1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租方的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金；（缴款时需注明投标项目或标的号）

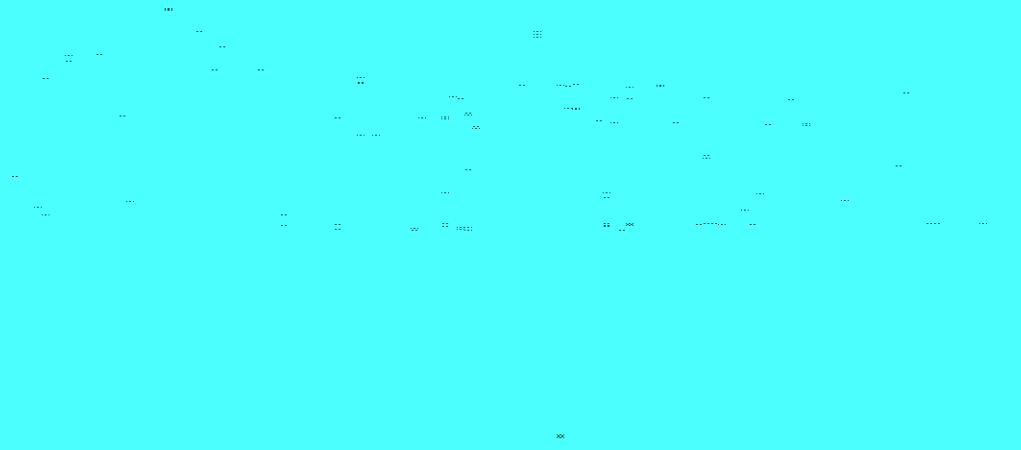
3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功，我方不承担任何责任。

### （二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内返还（不计息）。





根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的出租房屋出租给乙方使用，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米，用途为\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

本合同租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月。

### 第三条 租金

租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起3个工作日内书面向甲方提出问题要求甲方整改并有权拒绝接收房屋。乙方未在规定时间内书面提出问题的，视为甲方交付的房屋符合

签字，甲方完成房屋交付义务。

若乙方未行使查验房屋的权利直接在《房屋使用移交表》上签字的，视为房屋和附属设施设备符合正常使用要求，甲方交房义务履行完毕。

第十条 房屋交付

态,租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回,已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方,否则甲方有权要求乙方恢复至租赁交房时的状态,乙方自行承担恢复所发生的费用。

4、乙方自行添置、改动的设施、设备及装饰装修等费用均由乙方自理,租赁期满后乙方自行处置,甲方不承担补偿或赔偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期(退租)房产收回表》(附件二)上签字视为甲方收回房屋。

#### 第七条 装修改造

乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰装修,乙方应提供装修方案及报价单,并经甲方同意后施工,工程完工后乙方应通知甲方验收,经甲方验收合格后方可使用,否则应由乙方自行恢复原状。乙方装修、改造费用由乙方自理。租赁期满时,甲方有权要求乙方恢复原状,乙方拒不恢复原状或无法恢复原状的,甲方有权要求乙方赔偿损失。

乙方对承租房屋进行装饰装修的,装饰装修工程承包单位不得移动、擅自拆改房屋承重结构和拆掉承重墙,确属移动或拆改房屋承重结构和拆掉承重墙的,乙方应当取得原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位所出具的书面证明。乙方确需移动、擅自拆改房屋承重结构和拆掉承重墙的,应当事先取得建设行政主管部门的书面同意。乙方没有取得书面同意擅自拆改房屋承重结构和拆掉承重墙的,应承担赔偿责任。

乙方因使用不当或不合理使用致使房屋或其附属设施出现损坏或发生故障的,乙方应立即停止使用房屋并通知甲方进行维修。甲方接到乙方通知后,经乙方允许并协助甲方进行维修,费用由乙方承担。乙方因使用不当或不合理使用致使甲方或甲方代理人的人身、财产遭受损害或因乙方不及时通知甲方进行维修而造成甲方或甲方代理人的人身、财产遭受损害的,乙方应承担赔偿责任。

损失不承担任何责任。

## 第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含基础部分）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）、消火栓箱、灭火器等）供乙方免费使用，但不承担租赁期间因此类设备的检测、维修、停用、监管等义务，租赁期间此类设备发生安全事故，甲方不承担任何法律责任。

## 第九条

1、乙方应遵守国家和地方有关房屋租赁的各项法律法规及管理规定。

1、乙方应按时足额支付租金及其他费用，逾期支付的，甲方有权要求乙方支付滞纳金、违约金或解除合同等权利。

2、乙方应严格按照合同约定使用房屋，不得擅自改变房屋用途，租赁期间发生的一切安全事故，乙方应承担全部责任。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损

失的，有权向乙方追偿。

#### 4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养

乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备处于良好运行状态。乙方应建立设施设备档案，记录设备的基本情况、使用记录、维护保养记录等。乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题应及时整改。乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题应及时整改。乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。

乙方应定期对房屋附属设施设备进行安全检测、维护保养，确保设施设备处于良好运行状态。

乙方应建立设施设备档案，记录设备的基本情况、使用记录、维护保养记录等。

乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题应及时整改。

乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。

乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题应及时整改。

乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。

乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题应及时整改。

乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。

乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题应及时整改。

乙方应定期对设施设备进行维护保养，确保设备正常运行。

乙方应定期对设施设备进行安全检测，发现问题应及时整改。

職，並妨礙本行依法辦理各項業務。

## 第二十條 合則的刪除

一、本行在符合本辦法規定之條件下，得將已與本行訂立合則之客戶名單，向本行內、外關係人提供，但不得向本行以外之任何個人或機構提供。本行應將本行提供之客戶名單，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

## 第二十一條 合則的具體辦法

一、本行應訂定合則之具體辦法，報本行董事會核准，並應向本行內、外關係人提供。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

二、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

三、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

四、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

五、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

六、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

七、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

八、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

九、本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。本行應將本行訂定之合則之具體辦法，向本行內、外關係人提供時，應先經本行董事會決議通過。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、擅自改变房屋用途的；

3、私自将房屋拆建、改建、扩建、加层的；

4、擅自改变房屋主体结构、承重结构的；

5、擅自改变房屋外立面、擅自改变房屋外观的；

6、擅自改变房屋内部结构、擅自改变房屋内部装修的；

7、擅自改变房屋内部设施的；

8、擅自改变房屋内部水电、燃气、暖气、空调、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、

消防设施、消防设施、消防设施、消防设施、

消防设施、

消防设施、消防设施、

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9

项中破坏房屋结构、严重影响房屋使用、危及人身财产安全的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因造成房屋毁损的，乙方应

承担全部赔偿责任，包括但不限于房屋修复费用、租金损失、违约金等。乙方应在收到甲方通知之日起十日内，将赔偿款项支付给甲方。逾期支付的，甲方有权从乙方押金中扣除相应款项。

乙方在租赁期间，不得擅自改变房屋用途，不得将房屋转租、转借、抵押、质押、担保或以其他方式处分。乙方应遵守国家和地方有关房屋租赁的法律法规，不得从事违法活动。乙方应爱护房屋及其附属设施，不得擅自拆改、损坏房屋结构及设施设备。乙方应按时缴纳租金、水电费、物业管理费等费用。

乙方在租赁期间，应自行承担房屋及其附属设施的维修、保养费用。如因乙方使用不当造成房屋及其附属设施损坏的，乙方应承担全部维修费用。乙方应妥善保管房屋钥匙，如有丢失，应及时通知甲方并补办。乙方在租赁期满后，应将房屋及其附属设施完好无损地交还甲方。如有损坏，乙方应照价赔偿。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。如有未尽事宜，双方可另行协商补充。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

联系电话：\_\_\_\_\_

微信：\_\_\_\_\_

QQ：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收甲方通知或甲方通知未能送达的，乙方应承担由此产生的全部法律责任。

- 1、乙方应确保其在竞买过程中提供的信息真实、准确、完整，如有任何虚假信息，甲方有权取消其竞买资格，并追究其法律责任。
- 2、乙方在竞买过程中应遵守相关法律法规及甲方发布的竞买公告，不得有违法违规行为。
- 3、乙方在竞买过程中应自行承担竞买风险，甲方不承担任何保证责任。

(四)该房产按成交时的现状交付。乙方在竞价前已现场勘查房屋现状，竞价后即视同乙方了解并接受该房屋现状，甲方不承担任何保证责任。

增加：消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

### 第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并将相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期(退租)房产收付表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

身份证号：

地址：

代理人：

联系电话：

地址：

联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

)

附件 2:

## 投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的\_\_\_\_\_ (出租标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求, 条款