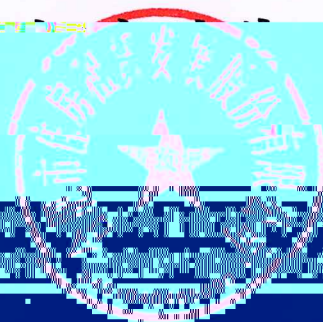




出租方 名称	为承租方提供房屋进行了房屋所有权登记，并依法持有合法有效的房屋所有权证书，出租房屋符合出租条件，出租房屋符合国家规定的消防安全标准。
出租方 名称	承租方在承租房屋期间应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。
出租方 名称	2023年1月 10日 上午10:00 时至 2023年 1月10日 上午11:00 止

一、房屋基本情况

房屋地址	房屋 用途	房屋面积 (㎡)	房屋 层数	房屋结构 (砖混/框架)	房屋朝向 (东/南/西/北)	房屋 装修情况
武汉市江岸区二环路123号123室	住宅	123.45	3	砖混	南向	精装修

1. 房屋所有权人：出租方在出租房屋前，已取得房屋所有权证书，出租房屋符合国家规定的消防安全标准，出租房屋符合国家规定的环保标准。

2. 房屋使用人：承租方在承租房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。

3. 出租方在出租房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。

4. 承租方在承租房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。

5. 出租方在出租房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。

6. 承租方在承租房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。

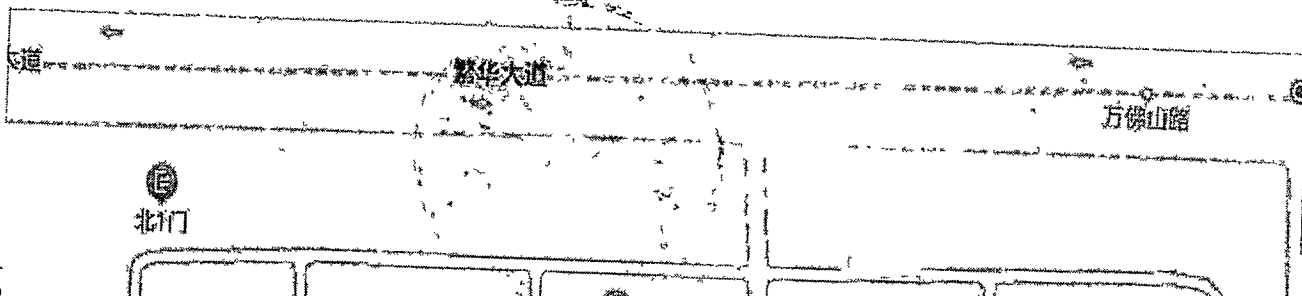
7. 出租方在出租房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。

8. 承租方在承租房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。

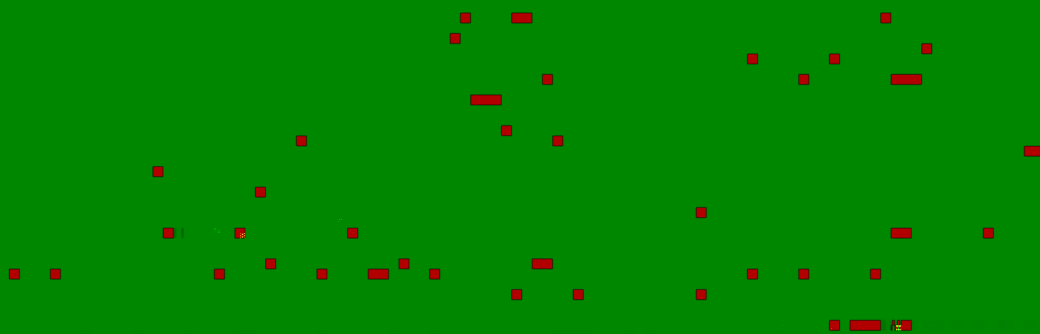
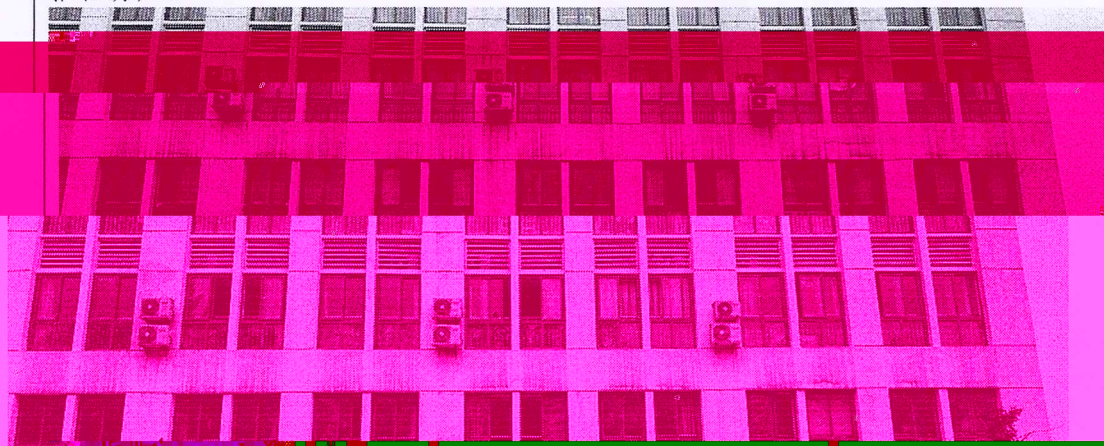
9. 房屋使用过程中，出租方应及时维修房屋，承租方应及时报告房屋损坏情况，出租方应及时维修房屋，承租方应及时报告房屋损坏情况。

10. 承租方承租后不得将该房屋转租。

11. 承租人在租赁房屋期间，应遵守国家法律法规，不得从事违法活动，不得从事损害出租方合法权益的活动，不得从事损害公共利益的活动。



招租房产：



租金及 履约保 证金支 付	租金每3个月起支付一次，先支付后使用，本项目给予免租金装修期90日历天。（含在租期内） 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，成交人应在《承租通知书》出具之日起5个工作日内（合同签订前）向出租方支付履约保证金，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。
二、承租条件	
1. 本项目不接受联合体参与及报价。 2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘招商房产，就招商房产相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；参与报价的意向承租人都视同已实地踏勘招租房产，确认了房产范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。 3. 公告所列示的房产建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以房产实际面积为准。房产实际面积与本公告所列建筑面积不符的，不调整成交价格，超租面积之外的建筑物、构筑物（如道路、绿化、围墙等）不在租赁范围内。	

(4) 意向承租户征集公告附件清单

附件一：《招商方案》（附件四）；

附件二：《招商方案》（附件五）；

附件一：招商方案

附件二：土地租赁合同及补充协议

附件三：平面图

附件四：报价单

附件五：承租通知书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋座落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及《合肥市服务业环境保护管理办法》等相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中免租

期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前_____日内向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

甲方联系方式：_____，乙方联系方式：_____。

本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____，乙方（盖章）：_____。

甲方代表（签字）：_____，乙方代表（签字）：_____。

甲方身份证号：_____，乙方身份证号：_____。

甲方联系电话：_____，乙方联系电话：_____。

甲方联系地址：_____，乙方联系地址：_____。

甲方电子邮箱：_____，乙方电子邮箱：_____。

甲方开户银行：_____，乙方开户银行：_____。

甲方纳税人识别号：_____，乙方纳税人识别号：_____。

甲方统一社会信用代码：_____，乙方统一社会信用代码：_____。

甲方法定代表人：_____，乙方法定代表人：_____。

甲方委托代理人：_____，乙方委托代理人：_____。

甲方委托代理人身份证号：_____，乙方委托代理人身份证号：_____。

甲方委托代理人联系电话：_____，乙方委托代理人联系电话：_____。

年 月 日 至 年 月 日		
---------------	--	--

3 个自然日内无条件将房屋腾空并归还甲方，逾期未归还房屋的，甲方有权不予返还履约保证金。

2、乙方交还房屋时应保证房屋本身及附属设施设备处于完好状态，租赁期内乙方添置的可移动的物品可自行收回，装修附着物应完好无偿地移交给甲方。

5. 乙方应遵守甲方物业管理规定。

4. 甲乙双方应签署移交清单《附后《现租》房产收回表》上签字证明甲方收回房屋。

第七条 房屋修缮

1、房屋正常使用。乙方因经营需要出租房屋进行装修装饰的，所有全部费用由乙方承担。房屋进行装修装饰前必须书面通知甲方同意，乙方装修应向物业管理处申报房屋装修事项，办理装修手续，乙方装修应符合国家相关规定。

第八章 甲方违约责任

1、甲方按照向乙方收取房屋租金并出具收款票据。

2、除租金外，乙方在租赁外，甲方应告知乙方禁止在租赁房屋内从事任何违法活动。

3、甲方负责房屋主体结构（含承重墙）日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方应保证房屋主体结构及附属设施的完好，乙方在使用过程中，甲方应及时维修，乙方在使用过程中造成损坏，乙方应及时通知甲方，甲方应及时维修，乙方在使用过程中造成损坏，乙方应及时通知甲方，甲方应及时维修。

5、甲方应保证房屋主体结构及附属设施的完好，乙方在使用过程中，甲方应及时维修，乙方在使用过程中造成损坏，乙方应及时通知甲方，甲方应及时维修。

6、甲方应保证房屋主体结构及附属设施的完好，乙方在使用过程中，甲方应及时维修，乙方在使用过程中造成损坏，乙方应及时通知甲方，甲方应及时维修。

第七条 乙方违约责任

1、乙方经营项目应符合相关法律法规的要求，并根据主管部门的要求办妥相关环评、消防备案及经营证照等相关手续。

2、乙方应按照本合同约定按时支付租金及承担各项费用，租赁期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费、电视收视费、供暖费等各项费用均由乙方自行承担。

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全事故，其责任及损失由乙方承担，给甲方造成损

议，由乙方自行与补偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋：

1、该房屋因城市建设需要或所在地段整体性商业开发等需要被拆迁、自

其他相关损失的。

2、其他不可预见的因素导致合同无法履行时。

《四》乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除本合同：收回房屋，并通知乙方限期腾空搬离，对于乙方承租期间所实施的装饰装修改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过30日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____（¥_____）的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、利用该房屋从事违法活动的；

6、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规等所有规范性文件的活动
的；

7、未能处理好邻里关系导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，
或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金（或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延）。

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前45日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币_____（¥_____）。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应负责评估确定损失金额后给予乙方补偿。

第十二条 乙方违约责任

(2) 提前 45 日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金 一个月租金 元。

(3) 未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金 一个月租金 元。

(4) 未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院送达或联系的方式，并接受最高人民法院于2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

[illegible]

二、 争利期滿且置放未調狀態的情形下, 乙方自争利期滿之日起10日內來向甲方點評並歸納。

2. 體內建會組織在國中學校的應用策略。

王 万 通 置 本 在 同 的 小 案 册 (71) 查 的 案 情 理 之 一 的

[illegible][illegible]

如未卷圖雅羅行越界中發生爭執，雙方應協商解決，協商不成的，可以向終點所在地人監獄陳述訴。

經上三卷，大為開拓印工，並有印工印人，係由上海商務印書館代印，故必非
嚴學而所藏。外間相傳印本，則

冰在阿拉乌陆营。其中甲古机奔营，乙古机威营，相类译门者流皆附。增具有相同基岩露力。

1990年12月15日

[illegible]

地址：(香港) 德輔道中 412 號

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1998年12月25日

[illegible]

1990年12月25日

1. 2000年12月15日，在“2000年中国城市竞争力”评比中，北京、上海、香港名列前三。

附件二

安全经营管理责任协议书

甲方（出租方）： 合肥市住房租赁发展股份有限公司

乙方（承租方）： _____

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》

(3) 甲方如发现乙方有从事非法生产经营活动时，有权向政府相关部门举报，乙方对此应予以配合并配合调查。

(4) 甲方有权对乙方的安全管理工作进行相关的监督与考核。

3. 甲方的义务

甲方有义务配合相关部门开展安全检查活动，协助相关部门调查安全事故的原因。

三、乙方安全责任、权利和义务

(1) 乙方在租用和经营过程中，使用租赁物生产经营活动，发生安全生产事故，乙方应第一时间向甲方安全管理部门和甲方安全管理部门通知，乙方主要负责人（或负责人）及安全管理负责人是乙方的安全生产责任人，对在租赁场所范围内从事的生产经营活动负有下列安全责任：

(1) 乙方应确保其租赁的生产经营场所符合国家安全生产法律法规、行业标准、部门规章、地方规章和相关法律法规文件规定范围内进行。

(2) 乙方未经甲方书面同意擅自将租赁物第三方而产生的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关；乙方在承租的场所内从事生产经营活动而给甲方造成的任何损失（或损害），乙方负责人（或负责人）的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关。

(3) 乙方应对其租赁的场所内所有设施设备、设施、设备、设施、设施等进行维护，包括在租赁场所内所有设施设备的安全使用和维护，包括对相关部门的维修、更换和保养等，乙方应对其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护。

(4) 乙方应确保其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护，包括对相关部门的维修、更换和保养等，乙方应对其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护。

(5) 乙方应确保其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护，包括对相关部门的维修、更换和保养等，乙方应对其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护。

(6) 乙方应确保其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护，包括对相关部门的维修、更换和保养等，乙方应对其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护。

(7) 乙方应确保其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护，包括对相关部门的维修、更换和保养等，乙方应对其租赁的场所内所有设施设备的安全使用和维护。

瓶装煤气外)不存放易燃易爆危险化学品。生产经营所必需的瓶装煤气须严格按照相关规定的用途和方法正确使用;煤气瓶须按相关规定定期送往技术检测部门进行检测,检测合格方能使用。

(8)乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建,严禁“三合一”、“多合一”等现象发生(“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的企业;“多合一”场所指集生产加工、储存、经营、生活住宿等为一体的场所)。

(9)乙方确因生产经营需要在场所或仓库内存放少量危险化学品的,应书面通知甲方,在经过甲方书面同意后才可存放,同时告知储存的种类、数量及采取的防范措施。

当隐患无法排除时，乙方应向地方安全监督管理部门及相关政府部门汇报，并停止生产经营活动。

3、乙方作为承租方，有下列义务：

(1) 乙方在接收房屋时应尽到严格的验收义务，并将房屋存在的安全隐患问题在接收房屋后两日内及时书面告知甲方。否则视为乙方在接收租赁房屋时

将相关部门的安全检验合格报告生知用立

附件三：

承 诺 函

致：合肥市住房租赁发展股份有限公司

我方为对招商公告表示完全响应，遵照招商公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认：（1）我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市住房租赁发展股份有限公司招商公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解房产情况；（2）我方完全同意招商公告制定的交易规则。

2. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

3. 我方承诺：（1）完全知晓并接受招商公告及所附租赁合同条款的全部内容；（2）若成功承租房产，在贵方出具《房产承租通知书》后 5 个工作日内与贵方签订合同。

特此承诺。

承租方（盖章）

附件四：

报 价 单

房产地址	承寓.立恒工业广场一层西门面102室
面 积	1003.77m²
报 价	_____万元/年
租金支付方式	☐ 季度 ☐ 半年度 ☐ 年度
意向承租户（签章）： 联系电话： 日 期：	

附件五

房产承租通知书

层西门面房产承租人，首年租金为：(人民币) ____元。请在《房产承租通知书》出具之日起10个工作日内与我司签订房屋租赁合同（签订

率指定課戶，並勘別為救濟對象實施。

户 名: 合肥市住房保障发展基金有限公司

1994年5月 中国地质出版社 地质部地质研究所 地质部地质研究所 地质部地质研究所

圖 4-2: 340301464608000142.2

2000 年 11 月 11 日