

房屋租赁项目公告



公告编号: 2023-07-01

一、项目基本情况

项目名称	项目地址	项目规模	项目用途	项目性质	项目周期	项目预算	项目联系人
房屋出租项目	XX路XX号	XX平方米	办公/商业	长期	2023-2025	XX万元	XX先生

1. 项目概况: 本项目为房屋出租项目, 位于XX路XX号, 项目规模为XX平方米, 项目用途为办公/商业, 项目性质为长期, 项目周期为2023-2025年, 项目预算为XX万元。项目联系人: XX先生, 联系电话: XXXX-XXXX-XXXX。

2. 项目地址: 项目地址位于XX路XX号, 交通便利, 周边配套设施完善。

3. 项目规模: 项目规模为XX平方米, 分为XX层, 每层面积为XX平方米。

4. 项目用途: 项目用途为办公/商业, 适合各类企业入驻。

5. 项目性质: 项目性质为长期, 租期为XX年。

6. 项目周期: 项目周期为2023-2025年, 租期自2023年X月X日起至2025年X月X日止。

7. 项目预算: 项目预算为XX万元, 租金为XX元/平方米/月。

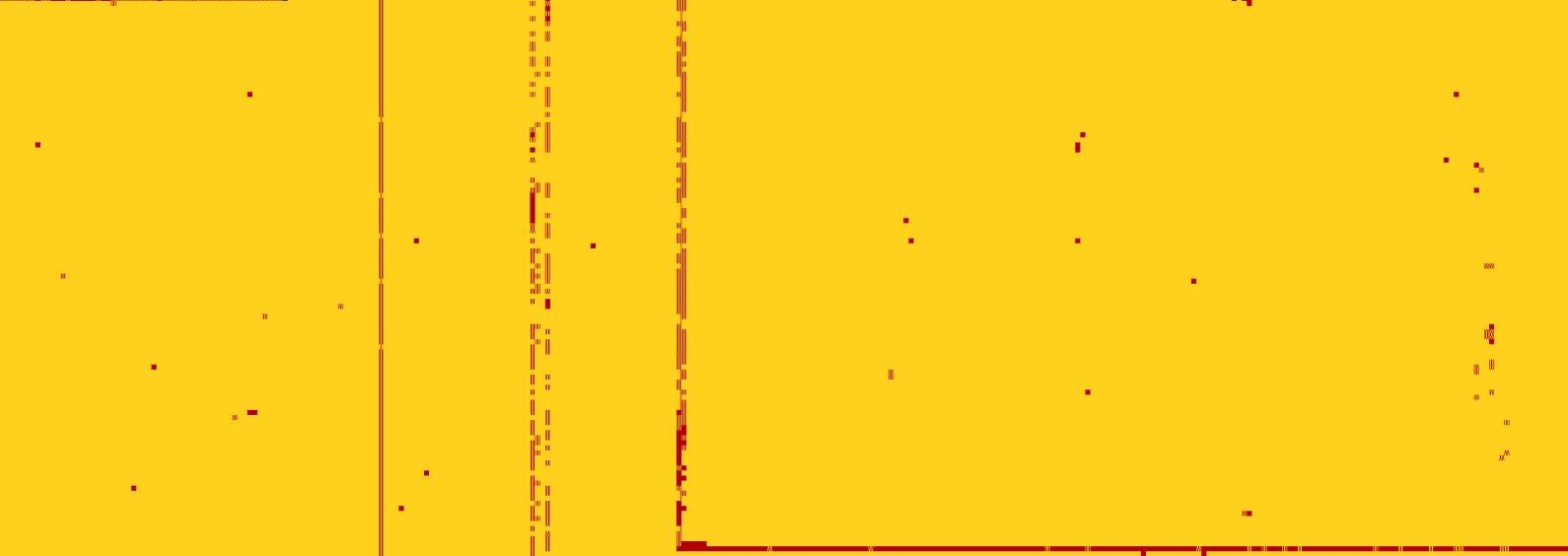
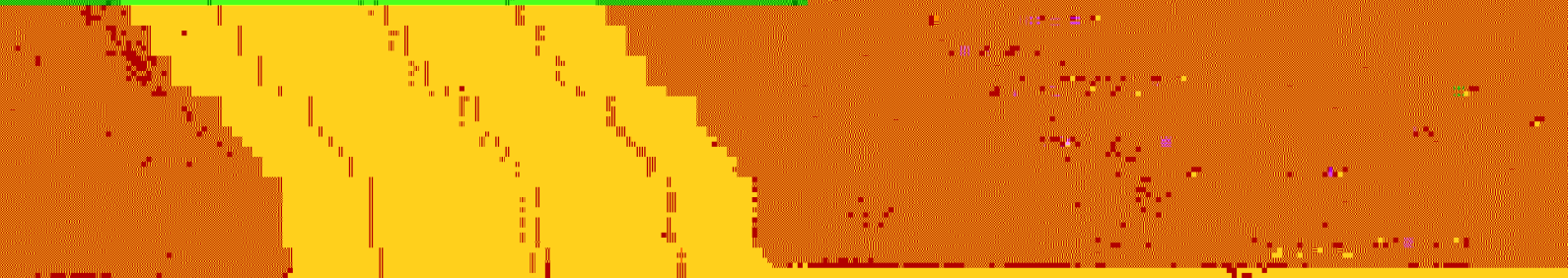
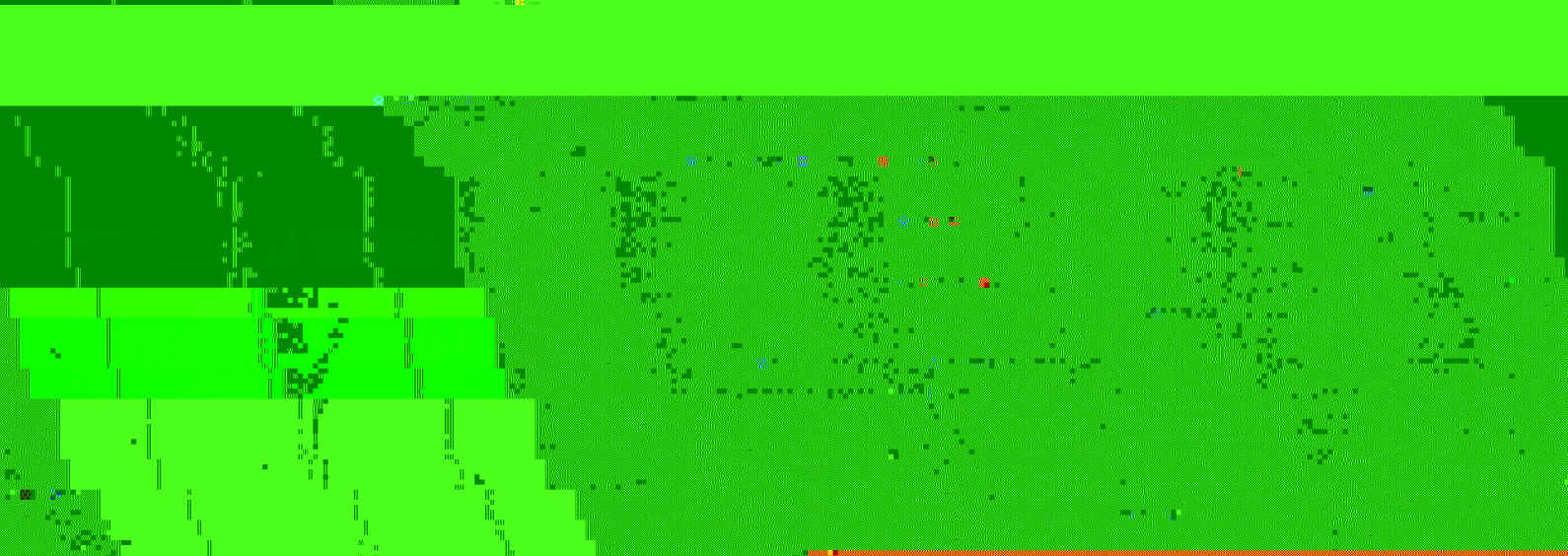
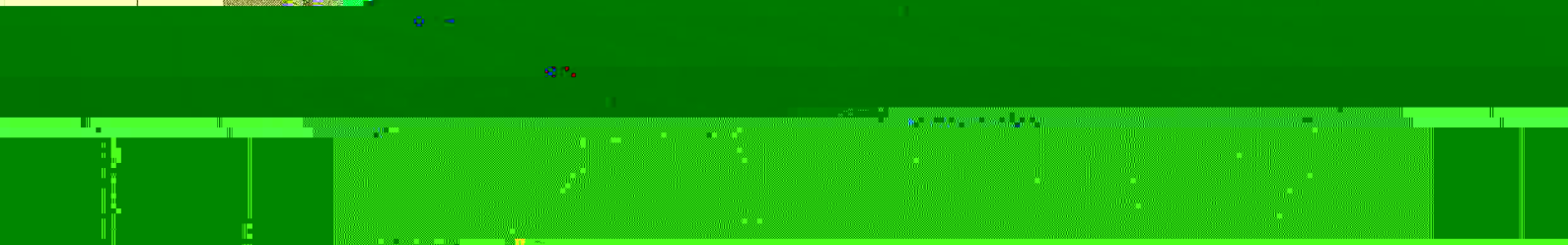
二、项目要求

1. 投标人资格要求: 投标人须具备合法的经营资格, 具有独立承担民事责任的能力。
2. 投标文件编制要求: 投标文件须按照招标文件的要求编制, 密封完好, 加盖公章。
3. 投标文件递交时间: 投标文件须在2023年X月X日上午10:00时前递交至项目现场。
4. 投标文件递交地点: 项目现场(XX路XX号)。
5. 开标时间及地点: 开标时间为2023年X月X日上午10:00时, 地点为项目现场。





标的:



租金及 履约保 证金支 付	租金每3个月支付一次，无递增。先支付后使用，标的项目给予免租金装修期15天（租期内给予）。 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。
------------------------	---

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解出租标的房屋等能够影响出租的法律法规及市政规定，完成登记的意向承租人已实地踏勘出租标的，明确了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列表的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列表建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。
4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。
5. 租赁期内，承租人负责租赁房屋的日常安全管理并承担租赁房屋发生的水、电、燃气、通讯（网络）、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。
6. 标的房屋按现状租赁，租赁期内，承租人对租赁房屋进行装修、装潢时，装修、装潢方案须经出租方书面同意，且装修、装潢不得改动或破坏房屋结构。如擅自改动或破坏房屋结构，未经出租方书面同意而施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。承租人应立即恢复原状，给出租方或第三人造成的损失应由承租人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

(一) 竞价公告期：2022年4月28日 9:00 始至 2022年5月 7日 9:00 止

(二) 投标文件递交截止时间、地点

1. 递交截止时间：2022年5月6日11时30分前

2. 递交地点：合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼商业管理中心(三)室。

(三) 投标文件开启时间、地点

1. 开标时间：2022年5月7日9时00分

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(四) 竞价时间、地点

1. 时间：2022年5月7日9时00分起。

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(五) 其他事项

1. 招标文件 (PDF) ;

2. 个人身份证明扫描件

3. 个人身份证扫描件 (彩色扫描件) ;

4. 承诺书 (附件) ;

5. 授权委托书 (加盖公章) ;

6. 报价单 (附件) ;

7. 其他材料

(1) 说明：所有投标文件密封袋上应标注“合房股份”字样。

(2) 说明：所有材料密封袋上应标注“合房股份”字样。

凡有意参加者，请于2022年5月6日11时30分前，将密封好的投标文件密封袋密封后，密封袋上应标注“合房股份”字样。

本招标文件解释权归合房股份所有，如有疑问，请向合房股份招标采购部咨询。

合房股份招标采购部

(一) 竞价保证金支付

1. 缴纳账号:

户名:	开户行:	账号:
合肥市房屋租赁有限公司	中国建设银行合肥市庐阳支行	3405 0146 8608 0000 1737

2. 意向承租人必须在竞买截止时间前,向出租人缴纳竞价保证金,竞价保证金

个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整(¥_____),以后每期租金在上一期给票前向甲方支付。

第五条 房屋交付

1、甲方应于收到乙方首期租金及本合同租金之日起_____个工作日内将房屋及房屋交付乙方。

2、乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失,乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失。

3、自甲方通知乙方交房之日起,甲方应按合同约定履行其在租赁合同项下的义务,乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失。

4、甲方在交付房屋时应保证房屋本身及附属设施处于正常使用状态(租赁合同另有约定的除外)。

乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失,乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失。

乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失,乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失。

乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失,乙方在接收房屋时应当仔细验收,甲方不承担房屋交付前发生的任何损失。

第六条 房屋收回

1、租赁期满后或租赁合同解除后,乙方必须在租赁期满后或租赁合同解除后_____

饰装修施工过程中，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供能等基础设施设备

应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时整改。

6、发生本合同第八条第3款的，乙方须书面告知甲方，否则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

文件的活动的;

7. 因对该处房产的经营或使用不当行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他

启者本行因故() 故由本行自行负责 网下不系担任何责任

安全经营管理责任协议书

乙方责任人同意

乙双方共同协商达成一致，签订本协议，并共同遵守执行。

一、根据“谁使用、谁负责”的安全管理责任原则，甲方将租赁房屋移交乙方使用，承租房屋内的一切、物品、财产安全由承租者自行负责，承租房屋内发生的一切安全事故均由乙方承担。

二、甲方安全责任、权利和义务：

1、甲方作为房屋出租单位，对房屋的安全隐患承担以下责任：

如：且有权限解除《房屋租赁合同》。

(4) 甲方有权对乙方的安全管理工作进行相关的协调与监督。

3、甲方的义务

甲方有义务配合相关部门开展安全检查活动；协助相关部门调查安全事故的原因。

三、乙方安全责任、权利和义务：

1、乙方在使用租赁房屋过程中，应履行安全生产主体责任，建立健全安全生产管理制度，自觉接受甲方的安全检查和落实甲方的安全整改通知。乙方法定代表人（或负责人）及安全管理具体负责人是乙方的安全生产责任人，对在租赁场所范围内从事的生产经营活动负有下列安全责任：

(1) 乙方确保从事的生产经营活动在国家安全生产相关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章和规范性文件规定范围内进行。

(2) 乙方未经甲方书面同意擅自转租给第三方而产生的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关；乙方在其承租的房屋内为从事生产经营活动而找寻的合伙人（或合作人），合伙人（或合作人）的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关。

(3) 乙方在租赁房产内从事生产、仓储、餐饮、娱乐、旅馆等经营活动的，应当在确保依据安全生产相关法律法规的要求，通过消防部门的验收，取得相关合格证件后，方能从事以上生产经营活动。

(4) 乙方应根据法律法规或规范性文件的规定要求，在经营场所内配置灭火器、灭火毯等消防设施设备，并保证上述设施设备处于可正常使用状态。

(5) 乙方应确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、消火栓、灭火器等设备设施前面堆放物品阻塞设备设施的取用。

(6) 乙方租用场所仅用作仓库时，确保不存放易燃易爆危险化学品，并告知甲方所存放的物品的危险特性。

(7) 乙方将租赁场地用作开设餐厅、旅馆、娱乐场所等人员密集场所的，应当确保场所内（除厨房内按法律规定存放少量的瓶装煤气外）不存放易燃易爆危险化学品。生产经营所必需的瓶装煤气须严格按照相关规定的用途和方法正确使用；煤气瓶须按相关规定定期送往技术检测部门进行检测，检测合格方能使用。

(8) 乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建，严禁“三合

一”、“多合一”等现象发生（“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的企业；“多合一”场所指集生产加工、储存、经营、生活住宿等为一体的场所）。

(9) 乙方确因生产经营需要在场所或仓库内存放少量危险化学品的，应书面通知甲方，在经甲方书面同意后才可以存放，同时告知储存的种类、数量及采取的防范措施。

(10) 乙方确保对所承租的场所进行日常安全检查和事故隐患排查治理。如：电线是否裸露、危险化学品的储存和使用是否安全、设备设施是否完好、消防器材是否有效、消防通道和安全出口是否畅通等。

(11) 乙方确保在承租的场所区域内安全使用明火设备及高功率电热器具，不乱拉乱接电线，严禁超负荷用电。

(12) 乙方确保主要负责人、安全管理人员、特种作业操作人员经专门机构培训合格后持证上岗。

并进行全员安全培训，使全员具备本岗位的安全生产知识和技能。

(14) 乙方确保建立安全生产事故应急救援预案并定期组织演练。

(15) 针对租赁房屋内的电梯、锅炉等特种设备和与租赁房屋配套使用的变压器等特种设备，由乙方负责租赁期限内的安全维护和管理工作的。

2、乙方作为承租方，享有下列权利：

(1) 乙方有权利对甲方提供的租赁场所内的配套设施设备进行检查验收和确认，并负责对该部分设施设备进行日常安全管理和维护。

(2) 乙方有权对甲方提供的租赁场所内的配套设施设备进行安全验收和确认，并负责对该部分设施设备进行日常安全管理和维护。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

问题在接收房屋后两日内及时书面告知甲方，否则视为乙方在接收租赁房屋时，房屋不存在任何安全隐患。

(2) 乙方有义务积极配合政府相关部门的安全执法检查，并对检查中指出的问题在限定的时间内进行整改，否则由此产生后果由乙方自行承担。

(3) 乙方有义务全力配合并参加甲方组织开展的安全活动及事故应急救援预案演练等。

(4) 乙方有义务开展经常性的安全教育培训，以及参加安全宣传教育活动。

(5) 发生安全事故等险情时乙方有义务及时报告相关部门，同时立即通报甲方，并配合和协助相关部门的调查。

四、违约责任：

1、如因甲方原因，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应赔偿，乙方有权要求甲方及时整改。

2、如因乙方原因，造成甲方经济损失的，乙方应立即整改，并给予甲方相应赔偿。

3、如甲方查出乙方违反协议约定内容经营存在安全隐患的，乙方必须在甲方限定期限内整改恢复、消除隐患；逾期拒不整改的，甲方有权对乙方逾期未整改的租赁场所进行停水、停电措施，甲方同时有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作为违约金扣除不再退还，因此产生的损失全部由乙方承担。

4、因乙方管理不善、操作不当、擅自变动房屋结构等原因造成安全事故的，甲方有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作为违约金扣除不再退还，同时乙方须承担安全事故责任和赔偿相关损失，负责组织维修、恢复原状（需经检验合格），并承担因维修、检验等产生的一切费用。修缮后须将相关部门的安全检验合格报告告知甲方。

五、本协议未尽事宜，按照《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规、地方性法规、地方政府规章和相关规范性文件处理。

六、本协议自双方法定代表人、负责人或者特别授权代理人签字或盖章后生效。本协议一式伍份，甲方持有叁份，乙方持有贰份，均具有相同法律效力。

七、本协议作为《房屋租赁合同》的有效组成部分，与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。

甲方
代表

乙方
代表

日期： 年 月 日

附件 3:

承 诺 函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市房屋租赁有限公司出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件, 充分了解标的情况。

2 我方确认, 我方完全同意出租公告制定的交易规则

附件 4:

报价单

项目名称	
项目标的	
意向承租人 全称	
最终报价 (人民币)	小写: _____元/年

